

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Gen.Sk.V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	
Üye	Ömer Latif YAĞCI	19.04.2019	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		52		
Kararın Özü: Fındıklı ilçesi Derbent köyünde, 111 ada, 2 nolu parselin "A, ve B" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Fındıklı ilçesi Derebent köyünde, 111 ada, 2 nolu parselin "A,ve B" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.04.2019 tarih ve sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Fındıklı ilçesi Derbent köyünün köy yerleşik alanı** Rize İl Genel Meclisinin 09.03.2010 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı ilçesi Derbent köyünde tapunun 111 ada, 2 nolu parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup; Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin;

44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;"

45. maddesinde "Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"

Fındıklı ilçesi Derbent köyünde, 111 ada, 2 nolu parselin "A, ve B" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **19.04.2019**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter V.

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	
Üye	Ömer Latif YAĞCI	19.04.2019	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		53		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi Köprüköy Köyünde tapunun 230 ada, 5 ve 6 numaralı parsellerin “tevhid” edilmesine karar verildi.				

Ardeşen ilçesi Köprüköy köyünde 230 ada, 5 ve 6 numaralı parsellerin “tevhid (birleştirme)” edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.04.2019 tarih ve 2360 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ekindeki ve değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Ardeşen İlçesi Köprüköy köyü sınırları içerisinde yer alan 230 ada, 5 ve 6 numaralı parsellerin “tevhid (birleştirme)” edilerek tek parsel oluşturulmasına ilişkin Kadastro Müdürlüğü tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine **19.04.2019**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter V.

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi		
Üye	Ömer Latif YAĞCI	19.04.2019	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		54		
Kararın Özü: İkizdere ilçesi Yağcılar köyünde, 104 ada, 36 ve 37 nolu parsellerin A parseline “tevhit” edilmesi ile oluşan A parselinin B ve C parsellerine “ifraz” edilmesine karar verildi.				

İkizdere ilçesi Yağcılar köyünde, 104 ada, 36 ve 37 nolu parsellerin A parseline “tevhit” edilmesi ile oluşan A parselinin B ve C parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.04.2019 tarih ve 2265 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **İkizdere** ilçesi **Yağcılar** köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 08.09.2009 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İkizdere ilçesi Yağcılar köyünde, 104 ada, 36 ve 37 nolu parsellerin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup; Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin;

44. maddesinde “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;”

45. maddesinde “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”

İkizdere ilçesi Yağcılar köyünde, 104 ada, 36 ve 37 nolu parsellerin A parseline “tevhit” edilmesi ile oluşan A parselinin B ve C parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **19.04.2019**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter V.

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi		
Üye	Ömer Latif YAĞCI	19.04.2019	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		55		
Kararın Özü: Güneysu ilçesi Yukarı İslahiye köyünde, 393 ada, 7 numaralı parselin "A" kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Güneysu ilçesi Yukarı İslahiye köyünde, 393 ada, 7 numaralı parselin "A" kısmının yola terk edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.04.2019 tarih ve 2261 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Güneysu ilçesi Yukarı İslahiye köyünde, 393 ada, 7 numaralı parsel üzerinde Sanayi Alanı (Sanayi ve Tıbbi Gazlar Dolun Tesisi) yapılmak üzere hazırlanan Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını İl Genel Meclisinin 12.02.2019 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanmış olup, İmar planı içinde kalan kısımlarda 3194 sayılı İmar kanununun 15. ve 16.maddelerinin geçerli olduğuna.

Bu kapsamda olan Güneysu ilçesi Yukarı İslahiye köyünde tapunun 393 ada, 7 numaralı parselin "A" kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 19.04.2019 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter V.

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su.Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi		
Üye	Ömer Latif YAĞCI	19.04.2019	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		56		
Kararın Özü: Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde, 113 ada, 10 nolu parselde Fatma KUS tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 164.954,44 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya köyünde, 113 ada, 10 nolu parselde Fatma KUS tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **₺ 164.954,44** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.03.2019 tarih ve 1599 teklifi görüşüldü.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde, 113 ada, 10 nolu parselde, “42736745794” T.C kimlik numaralı Fatma KUS tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde “...İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.” hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3 bendinin c/7/8 fıkralarına ve aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **₺ 164.954,44** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine **19.04.2019**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter V.

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEGEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi		
Üye	Ömer Latif YAĞCI	19.04.2019	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		57		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde, 176 ada, 1 nolu parselde Hasan DELİBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 26.448,13 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Ardeşen İlçesi, Akkaya köyünde, 176 ada, 1 nolu parselde Hasan DELİBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **₺ 26.448,13** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.03.2019 tarih ve 1595 teklifi görüşüldü.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde, 176 adaa, 1 nolu parselde “31021745564” T.C kimlik numaralı Hasan DELİBAŞ tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde “...İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.” hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3 bendinin c/7/8 fıkralarına ve aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **₺ 26.448,13** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine **19.04.2019**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter V.

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ö. Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi		
Üye	Ömer Latif YAĞCI	19.04.2019	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		58		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde, 174 ada, 4 nolu parselde Yasin MAKAR tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 82.171,91 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Ardeşen İlçesi, Akkaya köyünde, 174 ada, 4 nolu parselde Yasin MAKAR tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **₺ 82.171,91** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.03.2019 tarih ve 1594 teklifi görüşüldü.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde, 174 ada, 4 nolu parselde Yasin MAKAR tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde “...İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.” hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3 bendinin c/7/8 fıkralarına ve aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **₺ 82.171,91** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine **19.04.2019**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter V.

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi		
Üye	Ömer Latif YAĞCI	19.04.2019	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		59		
Kararın Özü: Çamlıhemşin İlçesi, Köprübaşı Köyünde, 207 ada, 49 nolu parselde Kenan UZUN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 12.427,03 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Çamlıhemşin İlçesi, Köprübaşı köyünde, 207 ada, 49 nolu parselde Kenan UZUN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **₺ 12.427,03** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.03.2019 tarih ve 1596 teklifi görüşüldü.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Çamlıhemşin İlçesi, Köprübaşı Köyünde, 207 ada, 49 nolu parselde Kenan UZUN tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "...İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3 bendinin c/7/8 fıkralarına ve aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **₺ 12.427,03** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine **19.04.2019**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter V.

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi		
Üye	Ömer Latif YAĞCI	19.04.2019	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		60		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde, 449 nolu parselde Ali MURTEZA tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 563,59 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar köyünde, 449 nolu parselde Ali MURTEZA tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **₺ 563,59** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.03.2019 tarih ve 1602 teklifi görüşüldü.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde, 449 nolu parselde Ali MURTEZA tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde “...İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.” hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3 bendinin fıkralarına ve aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **₺ 563,59** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine **19.04.2019**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter V.

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

Başkan	Genel Sek. V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi		
Üye	Ömer Latif YAĞCI	19.04.2019	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		61		
Kararın Özü: İl Özel İdaresi 2019 bütçesinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına karar verildi.				

İl Özel İdaresi 2019 bütçesinin muhtelif harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.04.2019 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. Maddeleri gereğince İlimiz Özel İdaresinin 2019 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında; Bütçe Kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, hesap dönemi içinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine aktarma yapması (*Bütçede fonksiyon sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasında aktarma yapmak*) kapsamında

İl Özel İdaresinin görev ve sorumluluğundaki köylerin içme suyu ihtiyaçlarında kullanılmak üzere İl Özel İdaresinin 44.53.01.07 Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün yedek ödenek kaleminden **TL 50.000,00** düşülerek, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü 03.2 Su Alımları harcama kalemine aktarılmasına,

Yukarıda belirtilen harcama kalemi arasında ödenek aktarılmasına, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (d) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Mali Hizmetler Müdürlüğü*) gönderilmesine

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter V.

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi		
Üye	Ömer Latif YAĞCI	19.04.2019	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		62		
Kararın Özü: İl Özel İdaresi Disiplin Kurullarında bir yıl görev yapacak iki encümen üyesinin belirlendiğine.				

Rize İl Özel İdaresinin Kuruluş Kadrolarında görevli personeli için 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu hükümleri gereğince oluşabilecek suçların kararlaştırılmasında kurulacak Disiplin Kurulunda iki İl Encümeni Üyesinin görevlendirilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 18.04.2019 tarih ve 2295 sayılı teklifinin gereği görüşüldü.

KARAR

Rize İl Özel İdaresinin Kuruluş Kadrolarında görevli personelinin 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 125. maddesi gereğince, Disiplin Amirlerince verilen "Uyarma, Kınama ve Aylıktan Kesme" dışındaki "Kademe İlerlemesini Durdurma Cezası" Memurun bağlı bulunduğu kurumdaki Disiplin Kurulundaki kararın alındıktan sonra atamaya yetkili Amirlerce verilmesi gerektiğinden meydana gelebilecek bu tür cezaları vermeye yetkili Komisyon oluşturmaya ihtiyaç duyulmuştur.

657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 134. Maddesine göre hazırlanan ve 24.10.1982 tarih ve 17848 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 17.09.1982 tarih ve 8/5336 sayılı "Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkındaki Yönetmeliğin" 4. maddesinin (d) bendinden sonra gelmek üzere III numaralı bendi ile MAHALLİ İDARELERİN DİSİPLİN KURULLARI başlıklı (IV) numaralı bendi 04.07.2005 tarih ve 2005/9138 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile değiştirilmiştir.

Buna göre oluşturulacak "İl Özel İdaresi Disiplin Kurulunda" bir yıl görev yapmak üzere, İl Encümeni Üyeleri arasından Ömer Latif YAĞCI. ve Cumali HAKYEMEZ 'in belirlendiğine.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne*) gönderilmesine 19.04.2019 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter V.

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi		
Üye	Ö. Latif YAĞCI	19.04.2019	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		63		
Kararın Özü: Ardeşen ilçesi Yamaçdere köyünde, 105 ada, 31,32 ve 33 nolu parsellerin A parseline “tevhit” edilmesi ile oluşan A parselinin B ve C parsellerine “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Ardeşen ilçesi Yamaçdere köyünde, 105 ada, 31, 32 ve 33 nolu parsellerin A parseline “tevhit” edilmesi ile oluşan A parselinin B ve C parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.04.2019 tarih vesayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Ardeşen** ilçesi **Yamaçdere** köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 18.11.2009 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ardeşen ilçesi Yamaçdere köyünde, 105 ada, 31, 32 ve 33 nolu parsellerin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup; Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin;

44. maddesinde “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;”

45. maddesinde “Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”

Ardeşen ilçesi Yamaçdere köyünde, 105 ada, 31, 32 ve 33 nolu parsellerin A parseline “tevhit” edilmesi ile oluşan A parselinin B ve C parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **19.04.2019**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter V.

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi		
Üye	Ömer Latif YAĞCI	30.04.2019	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		64		
Kararın Özü: Merkez İlçesi, Söğütlü Köyünde, Recep ve Fevzi BOSTAN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 1.661,77 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Merkez İlçesi, Söğütlü köyünde, Recep ve Fevzi BOSTAN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **₺ 1.661,77** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.04.2019 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Merkez İlçesi, Söğütlü Köyünde, **Recep ve Fevzi BOSTAN** tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "...İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3 bendinin c/1 fıkralarına ve aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **₺ 1.661,77** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **30.04.2019**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter V.

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi		
Üye	Ömer Latif YAĞCI	30.04.2019	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		65		
Kararın Özü: Kalkandere İlçesi, Hurmalık Köyünde, Özdal ÖKSÜZ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 636,30 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Kalkandere İlçesi, Hurmalık köyünde, Özdal ÖKSÜZ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 636,30 idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.04.2019 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Merkez İlçesi, Söğütlü Köyünde, Özdal ÖKSÜZ tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "...İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3 bendinin c/1 fıkralarına ve aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan ₺ 636,30 idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 30.04.2019

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter V.

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi		
Üye	Ömer Latif YAĞCI	30.04.2019	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEGEN
		66		
Kararın Özü: 100.650,00 ₺ muhammen bedelli İkizdere Ayvalık köyü hudutları dahilinde akan dere yatağında taşkına sebebiyet verecek derecede biriken 9.150 m ³ dere (dolgu) malzemesinin 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereği "125.000.00 ₺ bedelle Lena Yapı Malz. İnş. Mad. San. Nak. Ve Tic. Ltd. Şti. 'nin adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının 12.04.2019 tarih ve 2019/01 sayılı ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; İkizdere İlçesi Ayvalık köyü hudutları dahilinde akan dere yatağında taşkına sebebiyet verecek derecede biriken 9.150 m³ dere (dolgu) malzemesinin (25) gün içinde alınması için belirlenen 100.650,00 ₺ muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden Lena Yapı Malz. İnş. Mad. San. Nak. Ve Tic. Ltd. Şti.' nin yapmış olduğu en yüksek 125.000.00 ₺ lik teklifin komisyonumuzca uygun bulunduğuna.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne) gönderilmesine 30.04.2019 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter V.

Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su.Knl. Hiz.Md..

Mirace YEGEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

05/2019
Kemal ÇEBER
Vali